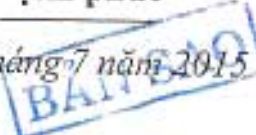


ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1793 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 21 tháng 7 năm 2015



QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá Công ty
TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về
chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của
Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài
chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

Căn cứ Thông tư 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính
hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện
chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Trưởng Ban chỉ
đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn (TNHH) một thành viên Giống
cây trồng Hải Dương tại Tờ trình số 851/TTr-BCĐ ngày 14/7/2015 cùng hồ
sơ kèm theo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty trách
TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương, với các nội dung cụ thể
như sau:

1. Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 30/9/2014 của Công ty
TNHH một thành viên Giống cây trồng để cổ phần hóa là 72.966.060.436
đồng (Bảy mươi hai tỷ, chín trăm sáu sáu triệu, không trăm sáu mươi nghìn,
bốn trăm ba sáu đồng).

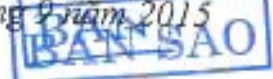
Trong đó:

- Giá trị thực tế của doanh nghiệp là 60.127.604.026 đồng (Sáu mươi tỷ,
một trăm hai bảy triệu, sáu trăm linh bốn nghìn, không trăm hai sáu đồng),
bao gồm:

+ Nợ phải trả thực tế là 8.498.363.494 đồng (Tám tỷ, bốn trăm chín tám
triệu, ba trăm sáu ba nghìn, bốn trăm chín tư đồng);

Số: 2348 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 10 tháng 9 năm 2015



QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược, đơn vị tổ chức đấu giá và giá khởi điểm để cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Giống cây trồng Hải Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Văn bản số 419/TTg-ĐMDN ngày 20/3/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND tỉnh Hải Dương giai đoạn 2013-2015;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 129/2015/CTTĐG/CPA HANOI ngày 07/9/2015 của Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà nội về thẩm định giá trị cổ phần để chào bán lần đầu của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Giống cây trồng Hải Dương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Giống cây trồng Hải Dương tại Tờ trình số 1092/TTr-BCĐ ngày 09/9/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược, đơn vị tổ chức đấu giá và giá khởi điểm để cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn (TNHH) một thành viên Giống cây trồng Hải Dương, cụ thể như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược:

- Là nhà đầu tư (cá nhân, tổ chức) trong nước và nước ngoài;
- Có năng lực tài chính thể hiện qua các chỉ tiêu tài chính;
- Có ít nhất 10 (Mười) năm kinh nghiệm trong lĩnh vực giống cây trồng; có đội ngũ cán bộ, chuyên viên lành nghề để hỗ trợ, tư vấn trong hoạt động chọn tạo giống mới và hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty;
- Có cam kết bằng văn bản gắn bó lợi ích lâu dài của công ty và hỗ trợ công ty sau cổ phần hóa về chuyển giao công nghệ, nâng cao năng lực tài chính, nâng cao năng lực quản trị nguồn nhân lực và quản trị công ty, mở rộng và phát triển thị phần ít nhất 5 (năm) năm;

Số: 2463 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 23 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

BẢN SAO

Về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa của Công ty
TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22/7/2015 của Chính phủ quy định chính sách đối với người lao động dôi dư khi sắp xếp lại Công ty TNHH một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương tại Tờ trình số 1131/TTr-BCĐ ngày 22/9/2015 cùng hồ sơ kèm theo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hóa của Công ty trách nhiệm hữu hạn (TNHH) một thành viên Giống cây trồng Hải Dương (có phương án kèm theo), với những nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ trụ sở chính:

- Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG CÂY TRỒNG HẢI DƯƠNG;
- Tên tiếng Anh: HAIDUONG SEEDS JOINT STOCK COMPANY;
- Tên công ty viết tắt: HSC;
- Trụ sở chính: Km số 4 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;
- Điện thoại: 03203 893319;
- Fax: 03203 893317;
- Email: Ctgionghd@gmail.com;
- Website: Haiduongseed.vn;

2. Công ty cổ phần Giống cây trồng Hải Dương có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần Giống cây trồng Hải Dương phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.



8. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp: 149 người;
- Tổng số lao động chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần: 149 người;
- Số lao động nghỉ theo chế độ lao động dôi dư (hoặc nghỉ theo chế độ khác) là: 0 người.

9. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất và giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

10. Chi phí cổ phần hóa:

Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương quyết định, chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương, tổng hợp trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Có Hồ sơ phương án cổ phần hóa của Công ty TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương kèm theo).

Điều 2. Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương tiến hành bán cổ phần theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương có trách nhiệm điều hành, quản lý đơn vị cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động... cho công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của đơn vị theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị liên quan, Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp tỉnh, Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương và Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Giống cây trồng Hải Dương căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo ĐM và PTDN TW;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Phó Chánh VPUBND tỉnh: Ô. Khuyển;
- Lưu: VP; Thuyết

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Dương Thái



PHÓ CHỦ TỊCH
ĐẶNG THỊ THUYỀN Nguyễn Dương Thái